

「ちょうどイイがいっぱい！」

楽しい!!
がいっぱい

イイ! いたみ

子どもと育つ
イまち、伊丹

「伊丹市シティプロモーションサイト」は、
こちらの二次元コードを読み取りください。



発行：伊丹市総合政策部 広報・シティプロモーション課
〒664-8503 兵庫県伊丹市千僧1-1
TEL:072(784)8010

発行年月：2023年9月 [5総政213-2-043A4変]

この印刷物は5000部作成し、印刷経費は広告料収入によって充当しています。

伊丹市昆虫館 ちょう温室

2023年9月版

子育て世代に教えて!

伊丹の「ちょうどいい」ところ!



実際に伊丹で暮らすひと、引っ越ししてきたひとに、伊丹のいろんなところで聞いてみました!



(2021年7月、2023年4月にお聞きしました)

伊丹市マスコット
たみまる

子育ての施策・支援が **イイ!**

P3-4 ▶



伊丹市立図書館
ことば蔵



伊丹スカイパーク
飛行機が見えるよ



伊丹市立児童会館こらくる



いつかゾルに
行きたい!

伊丹スカイパーク

保育所、児童クラブがイイ

保護者同士が話せる場

まちが子育て家族を歓迎

こども園がイイ

市が積極的に保育所を増やしてくれているのがありがたい。児童クラブにも安心して任せられています。

「むっくむっくルーム」は保護者同士が話せる場になるので助かります。職員の方が気さくに話しかけてくださるのがすごくありがたいんです。

「こらくる」など子どもが遊べる施設がたくさんあるのが魅力的! まちが子育て家族を歓迎してくれているんだなあと感じます。

こども園に保育園卒で行ってます。園庭が広く先生も明るい! 「むっくむっくルーム」もあるので一般の親子も来られてオープンな雰囲気です。

公園・文化施設等が **イイ!**

P5-6 ▶



昆陽池公園

身近な距離に公園が多い

昆陽池公園は広くて緑が多いのでよく来ます。他にも遊具が充実した公園やバラ公園など。気軽に行ける距離に緑が多いのがいい!

リニューアルした
ミュージアムもおすすめ!

文化施設等が充実

ことば蔵や昆虫館、プラネタリウムなど子どもの「やりたい」を刺激できるスポットがたくさん。文化的なまちに住みたいと思っていたので伊丹はぴったりの場所!



宮ノ前通り

イベントが **イイ!**

P7-8 ▶



昆陽池公園

家族や友達と楽しめる

休みが足りないくらいイベントがいっぱいで、家族とも友達とも楽しめる! イタミ朝マルシェは友人家族もよく行っているそうです。

通勤も便利!

テーマパークより イベント

ハンドメイド作家として伊丹のイベントに参加しています。一緒にことが多い娘は、「テーマパークよりイベントが楽しい」と言っています。



伊丹酒蔵通り

暮らすのに **イイ!**

P11-12 ▶



伊丹市立児童会館こらくる



昆陽池公園



昆陽池公園



主基公園

市営バスも充実!

まちの雰囲気がいイ

大阪、三宮が近い

自転車で走りやすい

買い物が便利

妊娠をきっかけに伊丹に来ました。直感で決めただけ大正解! 都心へのアクセスの良さや石畳の通りなどまちなみの雰囲気が気に入っています。

職場は大阪ですが、JRで大阪まで15分。大阪市内の同僚より職場に近いです(笑)。三宮にも近く、とにかく便利!

坂が少なく、自転車専用道路があるので、自転車での移動も楽。夫も自転車で通勤しています。

スーパーがたくさんあって楽しい。ショッピングモールもあり、その日の行動や目的によって行き先を変えられるのが嬉しいですね。

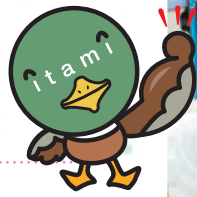
施策・支援がイイ!

「子育てしやすい」「地域の人が子育てを見守ってくれている」という声が多い伊丹市は、子育て世代のみなさんが安心して暮らし、子どもたちが可能性を伸ばしながら育つまちを目指しています。

第2子の保育料無償化

1

所得制限なしで2人以上の子どもを同時に就学前施設に預ける世帯の第2子の保育料を無償化します。また、年収360万円未満相当世帯は、第1子の年齢を問わず第2子の保育料を無償化します。



働くパパとママを
しっかりサポート!

中学生まで子ども医療費の完全無償化 高校生世代の入院費無償化

2

所得制限なしで中学生までの医療費(通院費・入院費)を完全無償化します。さらに、高校生世代の入院費を新たに無償化します。



小学生になっても
安心!

3 安全・安心



1200台の「安全・安心見守りカメラ」の整備とあわせ、ランドセルにつけたビーコン発信器を持つ子どもの居場所を家族のスマートフォンにお知らせする「まちなかミマモルメ」を運用しています。



専用アプリに通過をお知らせ

4 児童クラブ



すべての小学校に児童を保育する「児童クラブ」があります。全学年を対象に、保育の時間は午後5時までですが、午後7時までの延長も可能です。また、夏休み期間には希望者に昼食提供を行い、働く保護者をサポートします。



6

教育・学校

児童生徒に1人1台タブレット



市内小中特別支援学校の児童生徒がタブレット端末を活用して「個別学習」「情報共有」「協働学習」など主体的な学習に取り組みます。



ALT(外国人英語指導助手)



ネイティブスピーカーの外国人英語指導助手(ALT)を派遣し、児童生徒の英語のコミュニケーション能力の向上や異文化理解を進めています。



5 子育てサポート むっくむっくルーム



未就学の子どもと保護者のためのフリースペース。アドバイザーが子育ての相談にもり、子育て関連の情報も提供します。



7

その他

阪神北広域 こども急病センター



夜間や休日の子どもの急病にも安心。看護師による電話相談もあり、子どもの急病の際には強い味方です。



伊丹市立児童会館 こらくる



子どもや乳幼児の親子が利用できるプレイルームやすくすくルーム、図書室があり、屋外には木と遊具に囲まれた多目的広場も。イベントも開催しています。

公園・文化施設がイイ!

公園がたくさんあって緑が多く、文化の息づくまち・伊丹。
家族で楽しい!子どもも大人も楽しめる公園や文化施設等が
たくさんあります。

公園がイイ!



小さな公園から大きな公園まで、
伊丹にはさまざまな公園があり、
家族で楽しめます!



伊丹スカイパーク

滑走・離陸する飛行機を間近で見られる公園。乳幼児が遊べる遊具がいっぱいのエリアや軽食を食べながら飛行機が見られるウッドデッキもあります。週末にはキッチンカーが登場!



昆陽池公園

水と緑豊かな昆陽池公園は伊丹市民のオアシス。池のほとりや芝生広場でのんびりゆったりしたり、家族で楽しめる公園です。都市部では珍しい渡り鳥の飛来地で野鳥観察もおすすめ。



伊丹市昆虫館

昆陽池公園の中にあり、様々な昆虫標本や生きた昆虫を観ることができます。「チョウ温室」では、1年中南国の花々が咲き、約14種1,000匹のチョウが舞うように飛んでいて圧巻です。



荒牧バラ公園

春と秋、園内に世界のバラ約250種1万本が色とりどりに咲き誇ります。芝生広場や噴水があり、大人も子どもも楽しめるスポットです。公園の南隣には花と緑に関する講習会や展示などを行う「みどりのプラザ」があります。



文化施設等がイイ!

まちにある多様な文化施設や社会教育施設。
家族みんなの「知りたい」「学びたい」を
刺激します!

社会教育施設
もイイ!



市立伊丹ミュージアム



「酒と文化の薫るまち」を基本テーマとする、歴史、文化、芸術の発信拠点施設。子どもから大人まで楽しめる展覧会や講座などを通して、さまざまな学びや体験を提供するほか、芸術文化を通して「人」と「まち」をつなげる活動を行っています。



伊丹市立図書館 ことば蔵



コンセプトは「公園のような図書館」で、約37万冊の蔵書があります。交流フロアの活用を市民と考える「交流フロア運営会議」や市民のアイデアを取り入れたイベント開催などが評価され、「ライブラリー・オブ・ザ・イヤー2016」の大賞を受賞しました。

東り いたみホール
(伊丹市立文化会館)



客席数約1200の大ホールやミニコンサートに適した多目的ホール、会議室、音楽練習室などがあります。その他、国内外の音楽を楽しむ伊丹アイフォニックホール、演劇を楽しむアイホールがあります。



伊丹市立
こども文化科学館



プラネタリウム「MEGASTAR-IIB itami」と天文・宇宙関係の展示がある施設。宇宙ロケット打ち上げなどの体験型の常設展示や企画展で楽しく宇宙や科学の不思議にふれることができます。

イベントがイイ!



イタミ朝マルシェ

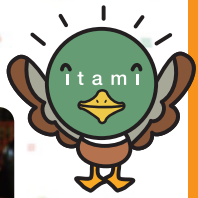
「おはよう」からはじまる朝マルシェ

月に一度、日曜日の8時～11時に三軒寺前広場にて開催。美味しい朝ごはんが食べられるほか、野菜、雑貨の販売、ミュージシャンの生演奏もあり、小さな子どもを連れてご家族にも好評です。



子どもが!家族で!参加できる人気のイベントや、大人が楽しめるイベントがもりだくさん。伊丹市と事業者と市民がさまざまなイベントを開催。まちのみんなで盛り上がります。

※状況により開催されない場合もあります



マルシェから
飲食、音楽まで!



鳴く虫と郷町

耳を澄ませば、ほろ聞こえてくる、虫の音の数々

江戸時代の秋の楽しみ方である「虫聴き」を現代風にアレンジした企画。江戸時代に酒造業で栄えた伊丹郷町界隈を中心に、街路樹や公共施設、商店などで響く鳴く虫の音色と共にさまざまな関連イベントを楽しめます。



伊丹クリスマスマーケット

伊丹の冬の風物詩



可愛くておしゃれな手作り雑貨やクリスマスグッズ、お菓子などが三軒寺前広場に大集合! 美味しい食べ物や温かい飲み物も販売。クリスマス音楽の演奏も楽しめて、ファミリー層に人気のイベントです。



伊丹まちなかバル

「清酒発祥の地」伊丹のまちを
飲み歩き! 食べ歩き!



中心市街地の約80店舗が参加する飲み歩き食べ歩きイベント。春と秋の年2回開催。チケット販売枚数、店舗数ともに日本最大級。チケット一枚で、その日だけのバルオリジナルメニュー、ドリンクとピンチョス(一品)が味わえます。同時開催の「伊丹オトラクな一日」では、ミュージシャンが「流し」のように渡り歩き、演奏も楽しめます。

市・事業者主体のイベント 開催を伊丹市がサポート!



伊丹のお店でこども職業体験 はたら子

まちぐるみの職業体験イベント



小学生が一日を通してさまざまな「はたらくカタチ」体験ができるまちぐるみ職業体験イベント。主にJR伊丹駅、阪急伊丹駅に位置する店舗や企業、公共施設が協力して開催しています。



“ふだん使い”の音楽プロジェクト
伊丹オトラク

音楽があるのが特別じゃない風景



まちを舞台にしたマイペース&スローライフな音楽プロジェクト。伊丹まちなかバルと同時開催の「伊丹オトラクな一日」のほか、「オトラク広場」「オトラクピクニック」「オトラク社会の時間」「オトラクな風景」など「まち」や「ひと」に寄り添う企画を実施しています。



伊丹郷町屋台村

伊丹最大の食フェスティバル



東日本大震災の被災地支援につなげるイベントで三軒寺前広場にて年1〜2回開催。市内の飲食店が自慢のメニューを提供しています。音楽ステージもあり、家族で楽しめます。



ITAMI GREENJAM

関西最大級の無料ローカルフェス



全国的な人気のアーティストも出演する関西最大級の無料野外音楽フェスティバル。会場の昆陽池公園では、音楽ステージ、雑貨マーケット、飲食ブース、キッズエリア、市民ステージなど、市民の手による企画がもりだくさん。3世代で楽しめるイベントです。

伊丹で子育て中!

※撮影時のみマスクを外し、座談会はマスクを付けて行っています。

座談会

伊丹の「ちょうどイイ!」ってどんなところ?

(2021年7月実施)



わけさん

子どもは0歳と2歳。
会社員で現在育休中。
伊丹歴2年。

ひがしやまさん

子どもは4歳。
伊丹で居酒屋を経営。
伊丹歴15年。

いのうえさん

子どもは0歳、5歳、小2。
美容師で現在育休中。
生まれも育ちも伊丹。

ながいさん

子どもは小学生2人。
仕事は教育関係。
伊丹歴8年。

こんどうさん

子どもは4歳と小2。
事務職。結婚して伊丹
に住み始め10年。

子どもと一緒に遊べる場所は

い つかしの近くにある**稲野公園運動施設**に行っています。三輪車とか四輪車とかいろんな変形自転車があるんです。しかも安い!30分100円で、第三日曜日は**だんらんホリデー**で無料なんです。



ひ 200円でたくさん遊べます。

い あとは**ローラースケート場**。ヘルメットとか道具を全部貸してくれるし、最近よく行っています。

こ 息子が虫好きなので、夏は**猪名川の河川敷**で虫をとっています。大きなバッタとかたくさんいるから大興奮。あとは**ことば蔵**に行ったり。

な 子どもが小さいころは図書館によく行ったんですが、最近はショッピングモールが多いです。**伊丹に2つあるイオンモール**、西宮ガーデンズ、ららぽーと甲子園もたまに行きます。市内だけじゃなくて市外も行きやすいですね。

ひ うちの子どもは今年4歳で、**昆陽池公園**や**笹原公園**とか大きい公園にけっこう行きます。あとは飛行機を見に**スカイパーク**とか。妻がイオンを好きなのでイオンに行ったり。

わ うちの子どもはまだ2歳なので、近所の公園が多いですが、夫がいる休みの日はスカイパークですね。芝生があって転んでも痛くないし、レジャーシート持って行って半日遊ばせたりしています。**空港の屋上展望デッキ**もよく行きます。



— お子さんの年齢によっていろいろ遊ぶところがあるんですね!

伊丹のちょうどよさ

ひ 伊丹に15年住んで思うのは、伊丹って**便利な田舎**なんです。車がなくともいいし大阪にも出られるし。

— いのうえさんは伊丹生まれ伊丹育ちですが、伊丹から絶対出たくないってありましたか?

い 結婚した人も伊丹の人というのあって、自分が育ってきて**やっぱり住みやすいから出たくないという気持ち**があります。

— 伊丹に引っ越してこれた方のきっかけなどもお伺いしたいです。

こ 結婚を機に引っ越してきたんですが、夫が俗にいう**「伊丹が好きすぎる伊丹人」**で伊丹を離れたくない。わたしは豊中だったので、実家にも行きやすいし、まあいいかと。夫はずっと伊丹で、愛を感じます。田舎な都会という感じもあって住みやすいみたいです。



ひ 伊丹は**人付き合いが好きなまち**。人付き合いがなくても、駅前なら自転車もいらないし、歩いてイオンにも行けるし、映画も観に行けるし。ぼくなんか2ヶ月くらい伊丹から出てないときがあります。

な ぼくは尼崎出身で妻が豊中出身なんです。付き合っているときから車で伊丹を通っていたんですが、申し訳ないですが何の印象もなかったです。でもあるとき、**石畳の道や白壁の通り**をはじめ見て、家に帰って「なんか**伊丹おしゃれやん**」「そんなわけないやん!」とか(笑) **イベントもけっこうやっているので**続けて伊丹に行くことがあって、「なんかいいやん」って。そこから妻が伊丹にはまっていきました。コミュニティが濃いので、イベントに行っていると**顔見知りがつくりやすかった**なと思います。最初の1、2年は友達が増えながら楽しかったです。



ひ 伊丹のベテランが多いから、新しく来たって言ったら教えてあげようってなりますね。何がいかかこれがいいとか新しい情報はどこでも得られる。**教えてあげたくなるまち**です。**交流するのが好きな人はこのまちにはまる**んじゃないですかね。**生涯暮らせるまち**ですね。この先店が移転しても住居はずっと伊丹でいいかなって。息子はたぶんベテラン伊丹人になりそう。



わ 結婚したときは大阪市内に住んでいて、まあ便利といえば便利で好きだったんですけど、子どもができて、家も狭いし引っ越しを考えたときに大阪市内の家を見たら、正直すごい高いんですよ。

ひ そうですね。伊丹は不動産価格もちょうどいいまちです。

次ページへ→

わ で、伊丹に家を買ったんですけど、**大阪や西宮に比べると、子育て世代に出せるちょうどいい値段**。あらためてJRから阪急まで歩いてみると、**退屈せずに店を見ながらぶらっと歩ける。子どもが歩いても危険じゃなさそうなまちなみで、住みやすいいいまち**なんだなあって。わたしも今後も仕事を続けていく予定ですが、スーパーもたくさんあるし、疲れたときは飲食店もいっぱいあるし、**いろいろ事足りるなあ、便利そうだなあと思って、結局伊丹に決めました**。結果よかったなあと思ってます。**大阪にも仕事で出やすいし、生活もしやすいし、都会すぎず田舎すぎずっていう絶妙な感じ**だと思っています。

こ **伊丹市は保育所(園)が多い**ですね。毎年増えていっているから**待機児童ゼロ**。こども園もあるから小規模の保育園で育っても次の選択肢がある。**こども園にも行けるし、そのまま保育園にも行ける**。

わ 図書館での絵本読み聞かせとか、**子どもを対象にした市のイベントも多い**ですね。

伊丹に移住を検討している人へのメッセージ

一 これから伊丹に引越しを検討している子育て世代の人に「伊丹のこういうところがいいよ!」と言うとしたらどんなところですか?

こ 家買いやすいです。

伊丹市マスコット
ヒコまる

な 同じ価格帯で買える家なら伊丹はちょっと広いですね。あと**飛行機に乗るのも便利**ですね。



わ **子どもが小さいので、気張って出かけなくても、街でイベントが多く、ちょっと出かけたならテンション上がります**。

な 屋台村に子どもと行ったりして、それはすごく楽しかった。

い あと**ホール系の施設が複数ある**のも大きいですね。キャラクターショーやヒーローショーの公演もありますね。

ひ 僕たちが子育て世代のひとに「伊丹に何が欲しい?」って聞いて「これはほしい」と言われたものは、**だいたい伊丹にある**と思う。他のまちに住んで足りないと思ってるのが伊丹にあるかもって。**あなたの欲しいものはきっと伊丹にあるよ**。(笑)



わけさん



ひがしやまさん



いのうえさん



ながいさん



こんどうさん

子育て世代にとってポイント!伊丹市の取り組み

一 伊丹市の子育て世代への施策とか支援についてはどうですか?

こ **見守りカメラ、「まちなかミマモルメ」**ですね。通学路で子どもがどこを通ったかわかるアプリで、すごく助かります。特に小学1年生のときは、学校からひとりで家に帰ってこれるとすごく不安があったんですけど、「ミマモルメ」が今ここを通りしただけ知らせてくれる。もうすぐ帰ってくるって簡単にわかる。



い 「何時何分まで授業です」というのも**毎日学校からアプリにお知らせが届く**んです。

こ カメラがあるから、**認知症高齢者等のお一人での外出中の行方不明防止**にも。

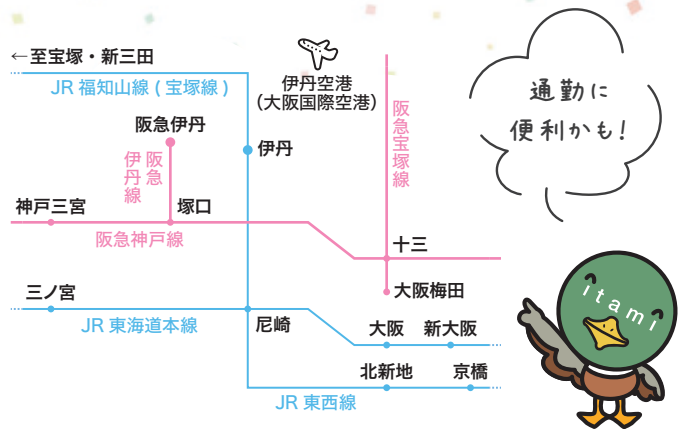
い あとは、**中学校卒業までずっと給食がある**。すごく助かります。

な **阪神北広域こども急病センター**にもとてもお世話になってます。

ひ 子どもが夜に急に熱出した!とか絶対ありますもんね。

い 他の患者さんが何人待っているかの順番もわかるから、あとどれくらいで病院に行ったらいいか判断できるのも便利。

暮らすのにイイ!



鉄道は阪急とJRが利用でき、都心へのアクセスも良好!
伊丹市営バスの路線網も充実、起伏がなだらかで自転車利用もしやすいまち、伊丹です。買い物スポットや病院などがたくさんあるので、暮らしに便利です。

阪急とJR両方使える!都心へ快適アクセス!

- 阪急伊丹駅: 大阪梅田駅まで約20分、神戸三宮駅まで約30分
- JR伊丹駅: 快速停車駅/大阪駅まで約15分、三ノ宮駅まで約25分
- 他の鉄道との接続も便利!

ほかにもいろいろ便利!

- 伊丹市営バスの路線が充実
- 伊丹空港(大阪国際空港)が近く、市営バスでのアクセスも便利
- 近隣市域へ阪急バスや阪神バスも運行

空港がある!
市営バスが便利!



商店街・スーパー・モールが30スポットも!

コンパクトなまちの中に活気ある商店街や便利なモールなどがギュッと詰まっています。



2026年度に新病院も開院します!

市立伊丹病院と公立学校共済組合近畿中央病院の統合再編により、より高度な医療が提供できる602床での新病院が2026年度開院予定です。

伊丹市について

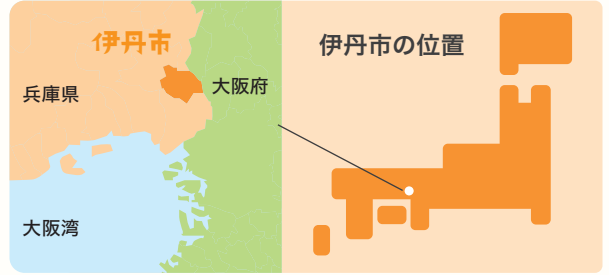


伊丹市全域マップ

面積：25.00km²
人口：196,398人
(2023年8月1日現在)



Google Map ▶



伊丹って
こんなところ!

新庁舎

2022年
11月28日
オープン



市民の安全・安心な暮らしを支え
夢と魅力があふれる庁舎

- ✔ セブ レディ 「ZEB Ready」認証のグリーン庁舎
- ✔ ICTやデジタル先進技術のスマート庁舎
- ✔ 災害に強い 免震庁舎
- ✔ 世界的な建築家 隈研吾 設計・デザイン

伊丹大使

18名

伊丹にゆかりの深い著名な方に「伊丹大使」に就任いただき、さまざまな機会を通じて伊丹のまちをPRしてもらい、伊丹のイメージアップを図るとともに、伊丹の応援をお願いします。



花村 想太さん
アーティスト



有村 架純さん
俳優



田中 将大さん
東北楽天ゴールデンイーグルス



石田 靖さん
お笑い芸人



銀シャリ 橋本 直さん
お笑い芸人



道上 洋三さん
パーソナリティ



南野 陽子さん
俳優



坂本 勇人さん
読売ジャイアンツ



中島 宏之さん
読売ジャイアンツ



宮本 輝さん
作家



坪内 稔典さん
俳優



宇多 喜代子さん
俳優



BOROさん
シンガーソングライター



山崎 勝己さん
オリックス・バファローズ



北川 博敏さん
阪神タイガース



上村 愛子さん
元女子モーグル日本代表



杉本 美香さん
ロンドン五輪銀メダリスト



半井 小絵さん
気象予報士・俳優

◆◆ キッズクラブご入会受付中 ◆◆

AEON MALL
Kids Club
キッズクラブ

入会金・年会費無料

0歳～小学校卒業までのお子さま

キッズクラブとは

0歳～小学校卒業までのお子さまを対象とした**会員サービス**です。イオンモールでのご家族の時間がより楽しく充実したものになるようサポートいたします。

ダウンロードはこちらから ▶

イオンモールアプリ

みんなの笑顔をとらえます場所

イオンモール伊丹

◆◆ 人気の大型店が勢揃い! ◆◆

無印良品

◆◆ お得な駐車場サービス ◆◆

平日 **2時間無料** (最初の)

土日・祝 **1時間無料** (最初の)

さらに、税込2,000円以上のお買物で**プラス1時間無料**
税込5,000円以上のお買物で**プラス3時間無料**

AEON MALL
イオンモール伊丹

JR伊丹駅直結徒歩約1分

イオンモール伊丹 <https://itami-aeonmall.com>

お得な情報やイベント情報をお届けします

Instagram

X

営業時間	イオンモール専門店街・フードコート 10:00～21:00	テクモピア(アミューズメント) 10:00～22:00
	※ATMコーナー・一部店舗は営業時間が異なります。 ※ラストオーダーは店舗により異なります。	TOHOシネマズ伊丹 9:00～24:00 ※上映内容により営業時間が異なる場合があります。
	レストラン街 11:00～22:00	イオンスタイル伊丹 (1F食料品売り場) 8:00～23:00 (2F・3F) 9:00～22:00

※詳しくはイオンモール伊丹HPをご確認ください。

みんなちがってみんないい

一人ひとりが輝くような
日々の指導案を大切にしながら
子どもを見つめています。

笑顔いっぱい、あつまれ野間っ子

学校法人 野間幼稚園

伊丹市野間8-9-7
TEL: 072-779-7004

GRAVY English School

2歳から大人まで学べる英会話スクール
レッスンから語学留学まで
トータルサポート

I'm the school director. I'm from America! I teach English.

I'm in charge of studying abroad! I support all students.

Thomas

Chihiro



伊丹市中央3-1-25
SOLO伊丹中央1F
TEL 072-773-9008

アトリエ創治朗

たのしく学べる 絵画教室

こどもから 大人まで

絵画基礎 油絵 マンガ・イラスト
デジタル・iPad絵描き 受験対策

- みんな同じじゃなくていい!
- 「好き!」が「自信」に繋がる!
- 絵が好き? それ立派な才能です!
- 親子で学べる絵画教室
- 「描ける!」をコミュニケーションに!

体験予約 随時受付中!
お問い合わせはこちらから!

アトリエ創治朗 関西圏随一の講師陣!

アトリエそうじろう 
sojirokyousitsu.com
伊丹市中央6-1-33-201
阪急伊丹駅から徒歩4分 / JR伊丹駅より徒歩9分



CHILD EYES 思考力と人間力を育て
CE チャイルド・アイズ
阪急伊丹駅前校

無料体験
レッスン
.....
申し込み受付中

可能性がグングン広がる!

知育・受験対策の幼児教室

約95%のお子さまが1年間でIQ(知能指数)アップ!
年齢が低いほど大きな成果が出ています。

チャイルド・アイズ 阪急伊丹駅前校
伊丹市西台1-6-13
阪急伊丹駅から徒歩2分

チャイルドアイズ 伊丹 

TEL 072-767-9952
10:00~18:00 ※日月祝を除く




伊丹のサクソ音楽教室

Y's Studio
musical leader & more

体験
レッスン
受付中

♪ 子どもから大人まで!
♪ 初心者から音大入試まで!
♪ クラシックからポップスまで!

サクソ ワイズスタジオ 

itami-yystudio.com 

JR北伊丹駅より徒歩約10分 / 下河原バス停より徒歩2分

レッスン日は毎回相談可



子育て世帯の家づくり

注文住宅
新築
リフォーム

HASHIMOTO
hashimoto-komuten.jp 

株式会社橋本工務店
伊丹市伊丹3-2-6
TEL:072-782-6243





専用駐車場完備

最新のマルチスライス装置を導入

兵庫県初！AI(人工知能)内視鏡システム導入

■ 祝日以外日曜日も診療・検査可能

(内科、胃腸内科、肛門外科、外科)

■ 各種クレジット決済可能

全ては患者さんの笑顔のために

ひうらクリニックは安心して受診して頂ける地域に密着したクリニックを目指します。



待合室



キッズコーナー



CT室



内視鏡室

内科・胃腸内科、肛門外科・外科

9:00 ~ 12:00 / 16:00 ~ 19:00

通常の診察の受付は、診療開始15分前からです。

受付終了は、診察終了15分前です。

休診日：祝日

内科、胃腸内科

- 一般内科(カゼ、上気道炎、肺炎、胃腸炎、膀胱炎など)
- 生活習慣病(糖尿病、高血圧、高脂血症、痛風など)
- 禁煙外来、各種検診

【可能な検査】

- 各種血液検査、レントゲン検査、心電図検査、超音波検査(腹部、頸部エコー)
- 胃・大腸カメラ・全身CT

肛門外科・外科

- 擦り傷、切り傷、腰痛、打撲、捻挫
- 痔・脱腸(そけいヘルニア)・ポリープ 日帰り手術

皮膚科・アレルギー科

9:00 ~ 12:00

完全予約制です。

休診日：午後、木曜、日曜、祝日

- 一般皮膚科：アトピー性皮膚炎、かぶれ、虫さされ、にきび、水虫、イボ、腫瘍、各種日帰り手術など
- 小児皮膚科：乳児湿疹、おむつ皮膚炎、小児アトピー性皮膚炎、とびひ、みずいぼなど
- アレルギー科：花粉症、アレルギー性鼻炎



LINEでかんたん予約!

右のQRコードから友達追加 ▶



内科・胃腸内科、肛門外科・外科

当日順番待ち

皮膚科・アレルギー科

時間帯予約



医療法人社団

ひうらクリニック

〒664-0857 伊丹市行基町1-109

TEL: 072-782-1211

WEB

<https://hiura-clinic.net/>

伊丹 ひうらクリニック



SNS





三井のマンション

PARK HOMES

伊丹稲野ガーデンスクエア
パークフロント



外観完成予想CG

阪急「稲野」駅まで徒歩2分^{※2}。JR「大阪」駅へ直通16分。大規模商業施設「つかしん」近接×パークフロント。住・商・緑・学・遊が揃うまち。

パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア
パークフロント

阪急伊丹線「稲野」駅^{※2}

JR塚原線「猪名寺」駅^{※3}

徒歩6分^{※3}

JR「猪名寺」駅より^{※3}
「大阪」駅へ4駅16分^(14分)

阪急「稲野」駅

徒歩2分^{※2}
(約150m)

JR「猪名寺」駅徒歩6分^{※3}
(約410m)



ショップ
160店舗
以上!

つかしん
徒歩2分!
※4

現地周辺航空写真



※1.総戸数571戸(A棟:138戸・B棟:147戸・C棟:164戸・D棟:78戸・E棟:44戸)※2.阪急「稲野」駅徒歩2分、約150m(メインエントランス先より)※3.JR「猪名寺」駅徒歩6分、約410m(サブエントランス大池より)。C棟・D棟・E棟入居開始(2025年12月下旬予定)までは徒歩7分、約530m(メインエントランス先より)※4.グンゼスポーツ徒歩2分、約160m(サブエントランス大池より)。C棟・D棟・E棟入居開始(2025年12月下旬予定)までは徒歩3分、約220m(メインエントランス先より)※5.稲野公園徒歩1分、約50m(BRIGHTLY COURT自転車置場出入口より)※6.塚口本町緑地徒歩4分、約250m(BRIGHTLY COURT自転車置場出入口より)※7.天然温泉「湯の華廊」徒歩2分、約160m(BRIGHTLY COURT自転車置場出入口より)※掲載の現地周辺航空写真(2022年4月撮影)は外観完成予想CGとの合成で、CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。※掲載の完成予想CGは計画段階の図面に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。施工上の都合、行政官庁の指導などにより変更が生じる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現していません。敷地内植栽は竣工から初期の育成期間を終った状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の育成を見込んで必要の間隔をとり植えてあります。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載の徒歩分・距離はすべて現地からのもので、徒歩分は80mを1分で計算し、小数点以下を切り上げています。※掲載の電車所要時間は通勤時(7:30~9:00)。()内は日中平常時(11:00~16:00)の目的駅へ到着する最速の所要時間を表示しており時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間を含んであります。※掲載の地図は概略図のため、周辺道路、建物等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。

総571邸^{※1}の南パークフロント大規模レジデンス モデルルーム公開中 完全予約制

■物件概要●名称/パークホームズ伊丹稲野ガーデンスクエア パークフロント●所在地/兵庫県伊丹市稲野町2丁目2番2(地番)●交通/阪急電鉄伊丹線「稲野」駅徒歩2分、JR塚原線「猪名寺」駅徒歩6分※C棟・D棟・E棟入居開始(2025年12月下旬予定)までは徒歩7分、阪急電鉄神戸線「塚口」駅徒歩17分●総戸数/571戸(今回販売対象/285戸<A棟・B棟>)※A棟:138戸、B棟:147戸、C棟:164戸、D棟:78戸、E棟:44戸●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/16,707.01㎡●建築面積/6,598.80㎡●延床面積/49,673.61㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/BCJ22大建確043(令和4年9月27日付)、BCJ22大建確043変1(令和5年4月14日付)●駐車場/総戸数571戸に対して344台(乗客用2台・カーシェア用2台除く)※344台のうち機械式197台[月額使用料:5,500円~10,500円]、自走式147台[月額使用料:12,000円~19,500円]●ミニバイク置場/総戸数571戸に対して26台[月額使用料:1,500円]●バイク置場/総戸数571戸に対して25台[月額使用料:2,000円]●自転車置場/総戸数571戸に対して1142台[月額使用料:100円~600円]●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/通勤●管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス関西株式会社●竣工時期/2025年11月下旬全体竣工予定●建物完成時期/A棟・B棟 2025年2月上旬予定、C棟・D棟・E棟 2025年11月下旬予定●入居時期/A棟・B棟/2025年4月下旬入居予定、C棟・D棟・E棟/2025年12月下旬入居予定●先着順販売概要●販売戸数/3戸●販売価格/4,470万円(1戸)・5,070万円(1戸)・7,810万円(1戸)●住居専有面積/63.29㎡(1戸)・68.65㎡(1戸)・86.62㎡(1戸)●タンクルーム面積0.33㎡を含む●バルコニー面積/12.20㎡(1戸)・12.40㎡(1戸)・33.14㎡(1戸)●アルコーブ面積/4.87㎡(1戸)・5.17㎡(1戸)・5.32㎡(1戸)●間取り/3LDK(2戸)・4LDK(1戸)●管理費(月額)/12,301円~16,501円●インターネット維持費として月額1,001円が含まれております。●修繕積立金(月額)/8,860円~12,130円●修繕積立基金(引渡時一括)/532,000円~728,000円●管理準備金(引渡時一括)/50,000円●ご登録の際は、お認印、収入証明書類(令和4年分の源泉徴収票、または直近3年分の確定申告書)、本人確認書類(運転免許証・健康保険証※法人名義の場合は登録事項証明書)をご持参ください。※先着順申込受付につき、契約済の場合がございます。あらかじめご了承ください。●広告制作日/2023年9月8日●広告有効期限/2023年10月31日●売主・販売代理/三井不動産レジデンシャル株式会社:国土交通大臣(4)第7259号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、関西支店:〒541-0051 大阪市中央区備後町4丁目1番3号御堂筋三井ビル●売主/近鉄不動産株式会社:国土交通大臣(11)第3123号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号●売主/JR西日本不動産開発株式会社:国土交通大臣(3)第8441号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒530-0005 大阪市北区中之島2丁目2番7号●売主/総合地所株式会社:国土交通大臣(4)第6814号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、大阪支店:〒541-0053 大阪市中央区本町1丁目8番12号●施工/株式会社長谷工コーポレーション●本マンションは建築確認および登記上一棟の建物となっております。C棟・D棟・E棟は建物完成時期が異なるため、検査済証の取得は本マンション全体の竣工後となります。ただし先行して建物が完成するA棟・B棟については建築基準法に基づく手続きを取ることにより、使用を開始することを予定しており、手続き完了後A棟・B棟を引渡し、入居が開始されます。※全体竣工までの間は、C棟・D棟・E棟の工事範囲において安全対策上仮囲い等が設置されます。※A棟・B棟引渡し時期において、C棟・D棟・E棟、外構の一部、歩道の一部、駐車場ならびに自転車置場、バイク置場の一部は使用することはできません。※A棟・B棟引渡し後、C棟・D棟・E棟引渡しまでの間は、C棟・D棟・E棟が工事中の為、騒音・振動等が発生する可能性がございます。※本物件の北側約10m先に(仮称)伊丹市稲野町中街区計画、約66m先に(仮称)伊丹市稲野町北街区計画の建設計画があります(建築確認未取得)。完成時には本物件の日照、眺望、通風など影響を受ける可能性があります。※記載の情報は、2023年9月8日時点の内容で、今後変更になる場合があります。※各棟の名称/A棟:ACCESS COURT、B棟:BRIGHTLY COURT、C棟:CHEERFUL COURT、D棟:DELIGHTFUL COURT、E棟:EXCEED COURT

お問い合わせは「伊丹レジデンシャルサロン」 ☎ 0120-481-321 営業時間/10:00~17:00 定休日/火、水、木曜(祝日は営業)

31いたみ 🔍 公式HPはこちら

【売主・販売代理】 三井とくらしの未来へ 三井不動産レジデンシャル MITSUI FUDOSAN RESIDENTIAL

【売主】 人と街の可能性を拓く。 近鉄不動産

【売主】 えき、街、暮らしのとなりに JR西日本不動産開発

【売主】 総合地所